

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENI DE MUNTE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții
“Extinderea și dotarea la cele mai înalte standarde a Spitalului Orășenesc Vălenii de
Munte, unitate de asistență medicală ambulatorie”, după terminarea lucrărilor**

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- art.129 alin.(2) lit.b) și lit.d), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către serviciul buget-finanțe, raportul comisiei pentru activități economico-financiare și agricultură și raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții “Extinderea și dotarea la cele mai înalte standarde a Spitalului Orășenesc Vălenii de Munte, unitate de asistență medicală ambulatorie”, după terminarea lucrărilor, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează : primarul și serviciul buget-finanțe.

Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte, se va publica pe site-ul instituției și se va comunica tuturor celor interesați, de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Visoschi Ioan



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina



VĂLENI DE MUNTE, 16 aprilie 2026.

NR. 46 .

Proiectant,

SC TEN CONSTRUCT CONSULTING SRL

Beneficiar,

PRIMARIA VALENII DE MUNTE

AMPLASAMENT : SPITAL DRASENESCU VALENII DE MUNTE
LA FINALIZAREA LUCRARI**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

EXTINDERE CLADIRE AMBULATORIU DIN INCINTA SPITALULUI DRASENESCU
VALENII DE MUNTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (LEI)	TVA	Valoare (LEI)
		fără TVA	lei	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	254,000.00	48,450.00	303,450.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	73,290.200	13,925.14	87,215.34
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,791.800	2,520.44	16,412.24
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	137,918.000	26,204.42	164,122.42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	237,939.00	24,700.00	262,639.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	224,979.00	24,700.00	249,679.00
	3.7.2. Auditul financiar	12,960.00	0.00	12,960.00
3.8	Asistență tehnică	27,000.00	5,227.00	32,227.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	27,000.00	5,227.00	32,227.00
Total capitol 3		519,939.00	78,377.00	598,316.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,091,283.40	406,585.10	2,497,868.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,091,283.40	406,585.10	2,497,868.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29,716.51	5,646.14	35,362.65
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29,716.510	5,646.14	35,362.65

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,797.82	901.26	27,699.08
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,290.070	0.00	11,290.07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,435.930	0.00	1,435.93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/Desființare	14,071.820	901.26	14,973.08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.000	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,970.000	0.00	3,970.00
Total capitol 5		60,484.33	6,547.40	67,031.73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,671,706.73	491,509.50	3,163,216.23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,120,999.91	412,231.24	2,533,231.15

Proiectant TEN CONSTRUCT CONSULTING

Beneficiar,

PRIMĂRIA COMUNEI DE FONTE

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ VĂLENII DE MUNTE
PRIMAR
NR. 9495/15.04.2026

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții
"„Extinderea și dotarea la cele mai înalte standarde a Spitalului Orășenesc Vălenii de
Munte, unitate de asistență medicală ambulatorie” după terminarea lucrărilor

Aprobarea devizului general actualizat după finalizarea lucrărilor, este obligatorie pentru a reflecta în mod fidel situația financiară reală a proiectului, în raport cu cheltuielile efectiv realizate.

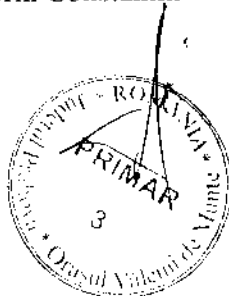
Este o realitate tehnică și administrativă faptul că diferențele între estimările inițiale privind costuri și capacități tehnice finale apar frecvent, ca urmare a variațiilor prețurilor materialelor, modificărilor tehnice apărute pe parcursul implementării sau a altor factori neprevăzuți. Conform cadrului legal în vigoare, actualizarea acestor indicatori este obligatorie pentru a asigura transparența și corectitudinea în gestionarea fondurilor publice și private.

Realizarea acestei actualizări facilitează verificarea conformității lucrărilor cu prevederile tehnice și economice și contribuie la o gestionare responsabilă și legală a resurselor financiare alocate, evitând astfel eventuale dificultăți în derularea și finalizarea proiectului

Devizul general actualizat al investiției, după terminarea lucrărilor, este prezentat în anexa și este întocmit conform legislației în vigoare .

Față de acestea, supun spre aprobare Consiliului Local al Orașului Vălenii de Munte prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Florin Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
SERVICIUL BUGET FINANTE
NR. 9496/15.04.2026

RAPORT

**privind aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții
"„Extinderea și dotarea la cele mai înalte standarde a Spitalului Orășenesc Vălenii de
Munte, unitate de asistență medicală ambulatorie” după terminarea lucrărilor**

In cadrul Planului Național De Redresare Și Reziliență - Componenta C12 – Sănătate - Investiția 2. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești - 11.3 Unități de asistență medicală ambulatorie, apelul de proiecte MS-0013, Orasul Valenii de Munte a implementat proiectul " „Extinderea și dotarea la cele mai înalte standarde a Spitalului Orășenesc Vălenii de Munte, unitate de asistență medicală ambulatorie”

După finalizarea lucrărilor, aprobarea devizului general actualizat este obligatorie pentru a reflecta în mod fidel situația financiară reală a proiectului, în raport cu cheltuielile efectiv realizate.

În practică, diferențele dintre estimările inițiale și cele finale sunt frecvente, datorită fluctuațiilor prețurilor materialelor, modificărilor tehnice apărute în timpul execuției sau altor factori neprevăzuți.

Realizarea acestei actualizări facilitează verificarea conformității lucrărilor cu prevederile tehnice și economice și contribuie la o gestionare responsabilă și legală a resurselor financiare alocate, evitând astfel eventuale dificultăți în derularea și finalizarea proiectului

Devizul general actualizat al investiției, după terminarea lucrărilor, este prezentat în anexa și este întocmit conform legislației în vigoare .

Față de acestea, propun spre aprobare Consiliului Local al Orașului Vălenii de Munte prezentul proiect de hotărâre.

Întocmit ,
Nitu Elena

